

# CÂMARA MUNICIPAL DE GAVIÃO

ATA N.º 24/2018

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA  
CÂMARA MUNICIPAL REALIZADA  
EM 5 DE DEZEMBRO DE 2018

Aos cinco dias do mês de dezembro do ano dois mil e dezoito, nesta vila de Gavião, no edifício dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, realizou - se a reunião ordinária da Câmara Municipal de Gavião, sob a Presidência do Ex. Mo Senhor José Fernando da Silva Pio, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Gavião e estando presentes os Vereadores, Senhores, António Manuel Gomes Severino, Jorge Marques dos Santos, Graciosa Espadinha Chambel e Eduardo Fernando Silva Matos Pereira. -----

A reunião foi secretariada por Isabel Maria Dias Martins, Técnica Superior da Câmara Municipal de Gavião. -----

Sendo horas e verificando - se haver "quorum", o Ex. mo Senhor Presidente da Câmara, declarou aberta a reunião. -----

Eram dez horas. -----

## **ORDEM DE TRABALHOS :** -----

A) = INFORMAÇÕES DIVERSAS; -----

B) = ASSUNTOS DIVERSOS DA DIVISÃO FINANCEIRA; -----

C) = ASSUNTOS DIVERSOS DA DOSU; -----

D) = ATENDIMENTO DE PÚBLICO; -----

E) = ENCERRAMENTO. -----

Por conterem matéria com carácter de urgência foram submetidos para eventual aprovação em minuta os conteúdos que integram as alíneas B) e C) da **Ordem de Trabalhos**. -----

## **A) = INFORMAÇÕES. :** -----

Antes da Ordem de Trabalhos, o Exmo. Sr. **Presidente** da Câmara prestou as seguintes informações sobre as decisões que foram tomadas no uso das suas competências próprias e delegadas (nomeadamente as efetuadas ao abrigo do disposto no artigo 34.º do anexo I, da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação e Delegação de Poderes de 2017.10.17): -----

**1.- BALANCETE:** --- A Câmara Municipal tomou conhecimento do Resumo Diário de Tesouraria relativo ao dia 4 de dezembro de 2018 e que acusava os seguintes saldos: -----

- OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: ----- 384.073,15 Euros; -----

- OPERAÇÕES DE TESOURARIA: ----- 145.588,15 Euros; -----

**2. – ORDENS DE PAGAMENTO EMITIDAS:** --- Conforme relação presente e devidamente registadas sob os números 3799 a 4103, no valor total de 479.058,02 Euros. -----

**3. – COMPROMISSOS ASSUMIDOS:** --- Foram registados compromissos, conforme relação presente e devidamente arquivada em pasta própria, no valor de 78.537,80 Euros, correspondente ao período de 22 de novembro a 5 de dezembro de 2018. -----

**4. - ASSUNTOS DIVERSOS DA D.F:** INEM – Subsídio – 1; Mercado – Bancas – 2; Ocup. Via Pública – Quiosque/Plataforma – 1; Renda Social – 3; Rendas: Alamal/Ribeira da Venda/Quiosque – 7; Transportes Escolares – 23; Venda de livros – 1; Castelo de Belver – 1; Museu das Mantas e Tapeçarias – 55; -----

O senhor Presidente salientou que a situação é estável e controlada. Verifica-se uma ligeira diminuição nos saldos habituais porque as obras candidatas ao FEM já foram integralmente pagas e não foi recebido qualquer reembolso. Tal como a obra do Miradouro da Tapada da Senhora. Salientou que se aguarda o reembolso de cerca de 330 mil euros do FEM, 200 mil euros do Fundo Ambiental e 115 mil euros do Turismo de Portugal. Informou também que foi aprovada a candidatura do Ninho de Empresas, participada em 85%. A candidatura da recuperação do Cineteatro Francisco Ventura também foi aprovada, mas as verbas disponíveis no programa não são

# CÂMARA MUNICIPAL DE GAVIÃO

ATA N.º 24/2018

2018.12.05

muito elevadas. Afirmou também ter informação de que a candidatura do PR8 “Rota da Sirga” não foi aprovada e que a candidatura para o Parque de Autocaravanismo apresta-se para ser aprovada. Informou ainda que vai ser apresentada a candidatura do PARU e do Centro Interpretativo dos Percursos Pedestres. -----

**APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** Após a confirmação de que todos os membros da Câmara tinham conhecimento do conteúdo da ata da reunião realizada em 21 de novembro de 2018, oportunamente distribuída, foi dispensada a sua leitura. Submetida a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade. -----

**B) = ASSUNTOS DIVERSOS DA D.F.:** -----

1.- A câmara municipal tomou conhecimento do email do **Centro Cultural, Recreativo e Desportivo da Ferraria**, comunicando a alteração da data de realização do “I Torneio de Karaté de Gavião”, para o dia 15 de dezembro. (DELIBERAÇÃO N.º 497) -----

2.- A Câmara Municipal de Gavião deliberou, por unanimidade, conceder ao Centro Social dos Bombeiros de Gavião transferência financeira no valor de 5.250,00€, para apoio à realização da **Festa do 71.º Aniversário e Festa de Natal da Corporação**; (DELIBERAÇÃO N.º 498) -----

3.- O **Grupo de Cantares “Terras de Guidintesta”** solicitou a montagem de um palco, no salão do Clube Recreativo e Desportivo Belverense, para a realização do XXIX Festival de Cantares a realizar no dia 22/12/2018. A câmara municipal deliberou, por unanimidade, conceder o solicitado. (DELIBERAÇÃO N.º 499) -----

4.- O **Centro Social Belverense** solicitou a cedência de transporte para o Grupo Coral da Sociedade Artística Tramagalense, no âmbito da realização da Festa de Natal da instituição no dia 21 de dezembro. A câmara municipal deliberou, por unanimidade, conceder o solicitado. (DELIBERAÇÃO N.º 500) -----

5.- Foi apreciado o email remetido pela **Confraria Ibérica do Tejo**, remetendo a proposta de aquisição de 20 exemplares da publicação do senhor arquiteto Fernando Simões Dias sobre as embarcações tradicionais do Tejo. A câmara municipal deliberou, por unanimidade, reconhecer o interesse na publicação, mas considerar que não é oportuna a aquisição neste momento. (DELIBERAÇÃO N.º 501) -----

6.- A senhora **Maria de Fátima Sousa Pio** solicitou a cedência de transporte para o filho, que pratica futebol no Campo Municipal Agostinho Pereira Carreira, em Mação. A Câmara Municipal de Gavião deliberou, por unanimidade, indeferir o pedido. (DELIBERAÇÃO N.º 502) -----

7.- A **Paróquia da Comenda** solicitou a disponibilização do Salão Paroquial da Comenda, empréstimo de mesas e cadeiras para a realização da Festa de Natal no dia 15 de dezembro. A câmara municipal deliberou, por unanimidade, conceder o solicitado. (DELIBERAÇÃO N.º 503) -----

8.- A **Junta de Freguesia de Belver** solicitou transporte para as crianças e jovens da freguesia, para assistirem a um espetáculo de circo, no dia 20 de dezembro, em Lisboa. A câmara municipal deliberou, por unanimidade, conceder o solicitado. (DELIBERAÇÃO N.º 504) -----

9.- A Câmara Municipal de Gavião, deliberou por unanimidade, de acordo com o previsto na alínea c) do nº1 do artigo 6º da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro republicada pela Lei nº 22/2015, de 17 de março, **remeter à Assembleia Municipal para autorização prévia a assunção dos seguintes compromissos plurianuais:** -----

- Aquisição de prestação de serviços para **limpeza e varrimento de ruas, por um período de 6 meses**, a contratar a Adriano Marques Paulo. Despesa prevista para 2019 – 3.900,00€ (isento de IVA). (DELIBERAÇÃO N.º 505) -----

- Aquisição de prestação de serviços para **limpeza e varrimento de ruas, por um período de 6 meses**, a contratar a Adriano Marques Paulo Raimundo. Despesa prevista para 2019 – 3.900,00€ (isento de IVA). (DELIBERAÇÃO N.º 506) -----

# CÂMARA MUNICIPAL DE GAVIÃO

ATA N.º 24/2018

2018.12.05

- Aquisição de prestação de serviços para **limpeza, arrumação e acompanhamento em geral do funcionamento dos espaços escolares no Agrupamento de Escolas de Gavião, por um período de 6 meses**, a contratar a Maria Rosária Marques Semedo Gonçalves. Despesa prevista para 2019 – 3.900,00€ (isento de IVA). (DELIBERAÇÃO N.º 507) -----
  - Aquisição de prestação de serviços para **limpeza, arrumação e acompanhamento em geral do funcionamento dos espaços escolares no Agrupamento de Escolas de Gavião, por um período de 6 meses**, a contratar a Sónia Alexandra Chaves Barrigas Carrilho. Despesa prevista para 2019 – 3.900,00€ (isento de IVA). (DELIBERAÇÃO N.º 508) -----
  - Aquisição de prestação de serviços para **limpeza, arrumação e acompanhamento em geral do funcionamento dos espaços escolares no Agrupamento de Escolas de Gavião, por um período de 6 meses**, a contratar a Manuel António Raimundo Dias Matias. Despesa prevista para 2019 – 3.900,00€ (isento de IVA). (DELIBERAÇÃO N.º 509) -----
  - Aquisição de prestação de serviços para **produção de cartografia numérica vetorial à escala 1:10.000**, para o concelho de Gavião, ao abrigo do acordo quando 04CC-CIMAA2017. Entidade a consultar: INFOPORTUGAL – Sistemas de Informação e Conteúdos, S.A.” Despesa prevista para 2018 – 1,00€ (+ IVA), 2019 – 6.112,17€ (+ IVA), 2020 – 6.113, 16€ (+ IVA), 2021 – 6.112,17€ (+ IVA) e 2022 – 9.169,75€ (+ IVA). (DELIBERAÇÃO N.º 510) -----
  - Aquisição de prestação de serviços de caráter geral para **avaliação e minimização de riscos de erosão em zonas afetadas por incêndios florestais**. Entidades a consultar: “VEDAP”, “APFLOGAV” e EMPEV – Gestão de Espaços Verdes, Lda”. Despesa prevista para 2018 – 23.744,61€ (+ IVA) e para 2019 – 25.536,38€ (+ IVA). (DELIBERAÇÃO N.º 511) -----
  - Aquisição de uma prestação de serviços para **elaboração do Projeto de Criação e Dinamização da Rede de Infraestruturas para o Autocaravanismo no Alentejo e Ribatejo – Infraestruturas da Câmara Municipal de Gavião**. Entidade a contratar “Lodo, Arquitetura Paisagista, Lda”. Despesa prevista para 2018 – 13.837,50€ (IVA incluído), 2019 – 1.537,50€ (IVA incluído). (DELIBERAÇÃO N.º 512) -----
  - Aquisição de prestação de serviços para **fornecimento em “alta” de água para consumo humano (Água Potável)**, a contratar a “Águas do Vale do Tejo, S.A.”. Despesa prevista para 2018 – 1,00€ (+ IVA), 2019 – 199.533,60€ (+ IVA), e 2020 – 119.533,60€ (+ IVA). (DELIBERAÇÃO N.º 513) -----
  - Aquisição de prestação de serviços para **fornecimento em “alta” de água para consumo humano (Água Potável – Taxa de Recursos Hídricos)**, a contratar a “Águas do Vale do Tejo, S.A.”. Despesa prevista para 2018 – 1,00€ (+ IVA), 2019 – 8.757,96€ (+ IVA) e 2020 – 8.757,96€ (+ IVA). (DELIBERAÇÃO N.º 514) -----
  - Aquisição de prestação de serviços para **fornecimento em “alta” de água para consumo humano**, a contratar a “Águas do Vale do Tejo, S.A.” (recolhe e tratamento de efluentes). Despesa prevista para 2018 – 1,00€ (+ IVA), 2019 – 128.412,60€ (+ IVA), e 2020 – 128.412,60€ (+ IVA). (DELIBERAÇÃO N.º 515) -----
  - Consulta prévia para a **empreitada “promoção de habitação social de qualidade (reabilitação de 7 edifícios)”**. Despesa prevista para 2018 – 1,00€ (+ IVA), 2019 – 244.130,25€ (+ IVA) e 2020 – 110.968,75€ (+ IVA). (DELIBERAÇÃO N.º 516) -----
  - Empreitada de construção da “Incubadora de Empresas Não Tecnológicas de Gavião”. Despesa prevista para 2018 - 1,00€ (+ IVA), 2019 – 400.361,90€ (+ IVA), 2020 – 800.725,79€ (+ IVA). (DELIBERAÇÃO N.º 517) -----
  - Candidatura denominada “Rede de Promoção do Sucesso Educativo”. Despesa prevista para 2018 – 757,77€ e 2019 – 518,38€. DELIBERAÇÃO N.º 518) -----
- A Câmara Municipal de Gavião deliberou ainda, por unanimidade, aprovar a remessa à assembleia municipal para **aprovação definitiva da recalendarização para o ano 2019, ao abrigo da alínea**



# CÂMARA MUNICIPAL DE GAVIÃO

ATA N.º 24/2018

2018.12.05

c) do número 1, do artigo 6.º, da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, na sua atual redação, dos seguintes compromissos plurianuais: (DELIBERAÇÃO N.º 519) -----

- CUA – Ciclo Urbano da Água (compromisso n.º 11096). Fornecedor: Comunidade Intermunicipal do Alto Alentejo. Despesa prevista para janeiro de 2019 – 5.356,83€ (IVA incluído). -----

- ENERJ (compromisso n.º 11095). Fornecedor: Agência Regional de Energia e Ambiente do Norte Alentejano. Despesa prevista para janeiro de 2019 – 4.024,78€ (IVA incluído). -----

- ENERJ (compromisso n.º 10261). Fornecedor: Comunidade Intermunicipal do Alto Alentejo. Despesa prevista para janeiro de 2019 – 4.024,78€ (IVA incluído). -----

- Contrato n.º 13/2013 – “taxa de recursos hídricos”. Fornecedor: Agência Portuguesa do Ambiente. Despesa prevista para março de 2019 – 500,00€ (IVA incluído). -----

- Contrato n.º 122/2017 – “fornecimento de cimento”. Despesa prevista para 2019 – 2.087,69€. ---

- Contrato n.º 399/2014 - “inspeções dos elevadores”. Despesa prevista para janeiro de 2019 – 110,70€. -----

10.- A Câmara Municipal de Gavião deliberou, por unanimidade, remeter à assembleia municipal para aprovação, a **autorização prévia genérica para a assunção de compromissos plurianuais**, nos termos da alínea c) do n.º 1, do art.º 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, na redação dada pela Lei n.º 22/2015, de 17 de março, conjugado com o art.º 12.º do Decreto-Lei n.º 127/2012, de 21 de junho, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 99/2015, de 2 de junho. (DELIBERAÇÃO N.º 520)

11.- A Câmara Municipal de Gavião deliberou, por unanimidade, adiar a aprovação da **6.ª revisão ao orçamento 2018 e GOP** para a reunião extraordinária do executivo municipal a realizar no dia 13/12/2018. (DELIBERAÇÃO N.º 521) -----

12.- A Câmara Municipal de Gavião deliberou, por unanimidade, **aprovar a constituição da Associação de Municípios para a Gestão do Centro Intermunicipal de Recolha de Animais Errantes – CIRAE**. Deliberou ainda submeter à aprovação da assembleia municipal a eficácia do acordo constitutivo, que define os seus estatutos. (DELIBERAÇÃO N.º 522) -----

13.- A Câmara Municipal de Gavião deliberou, por unanimidade, submeter à aprovação da assembleia municipal: -----

- A **proposta de nomeação como auditor externo** responsável pela certificação legal de contas à firma “Fátima Pereira & Carlos Duarte, SROC”, com sede em Vila Nova de Gaia, pelo preço de 19.860,00€, a que acresce IVA no montante de 4.567,80€, totalizando o montante de 24.427,80€, de acordo com o disposto no número 1, do artigo 77.º da Lei n.º 73/2013 de 3 de setembro; (DELIBERAÇÃO N.º 523) -----

- A **reforma do despacho de adjudicação** do procedimento do dia 25/10/2018, de acordo com o disposto no número 2, 4 e 5 do artigo 164.º do Código do Procedimento Administrativo. (DELIBERAÇÃO N.º 524) -----

14.- A câmara municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura de duas contas bancárias, uma específica à ordem do Município de Gavião, para fazer face aos pagamentos e recebimentos da **candidatura ALT20-01-0853-FEDER-000079 – Criação de Incubadora de Empresas Não Tecnológicas (IEnt) de Gavião** e outra para caução da empreitada. (DELIBERAÇÃO N.º 525) ---

15.- A câmara municipal deliberou, por unanimidade, tomar conhecimento e remeter à assembleia municipal, nos termos do respetivo regulamento, as informações provenientes da Divisão Financeira e Divisão de Obras e Serviços Urbanos, acerca dos **benefícios para os detentores do Cartão Municipal do Idoso**, no que se refere aos serviços de **ambulância (2.707,98€)** e **consumo de água e tarifas indexadas (11.955,60€)**. DELIBERAÇÃO N.º 526) -----

C) = ASSUNTOS DIVERSOS DA DOSU: -----

I.- A Câmara Municipal de Gavião deliberou, por unanimidade, aprovar e remeter à assembleia municipal, para apreciação o **“Plano de Ação de Regeneração Urbana” (PARU)**. DELIBERAÇÃO N.º 527) -----

# CÂMARA MUNICIPAL DE GAVIÃO

ATA N.º 24/2018

2018.12.05

2.- Nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 6.º do Regulamento e Tabela de Taxas Municipais do Município de Gavião, a Câmara Municipal de Gavião deliberou por unanimidade, remeter à assembleia municipal, para eventualmente autorizar a câmara municipal a atualizar as **taxas para vigorarem em 2019**, através do valor da **inflação**, pelo facto do mesmo só ser conhecido no início do ano. (DELIBERAÇÃO N.º 528) -----

3.- A câmara municipal deliberou, por unanimidade, certificar que os seguintes edifícios estão isentos de licença de utilização, por se situarem fora da sede de concelho e terem sido construídos antes de 15 de abril de 1970: -----

- Edifício sito na **Rua de Santo António N.º 2-D, em S. Bartolomeu**, freguesia de Margem, propriedade de Esmeraldina Ferreira Calado. (DELIBERAÇÃO N.º 529) -----

- Edifício sito na **Rua da Misericórdia N.º 4, em Degracia-Fundeira**, União das Freguesias de Gavião e Atalaia, propriedade de José António Nunes Duarte. (DELIBERAÇÃO N.º 530) -----

4.- A câmara municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o relatório final de análise das propostas apresentadas ao procedimento **“Concurso Público para a Realização da Empreitada Promoção de Habitação Social de Qualidade (reabilitação de 7 edifícios)”** e as propostas nele contidas. Não adjudicar a empreitada referida, conforme dispõe a alínea b) do n.º 1 do artigo 79.º do CCP. Revogar a deliberação que determinou a decisão de contratar da referida empreitada, ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 80.º do CCP. (DELIBERAÇÃO N.º 531) -----

5.- A câmara municipal deliberou, por unanimidade, **aprovar o projeto de legalização de ampliação do muro (em altura) no prédio sito na Rua Freitas Martins n.º 30, em Castelo Cernado**, freguesia de Comenda, propriedade de Laurinda Maria Porfírio Cardoso. -----  
Deliberou ainda notificar o reclamante da decisão de aprovação do presente processo, bem como do teor do parecer do consultor jurídico. (DELIBERAÇÃO N.º 532) -----

6.- A câmara municipal deliberou, por unanimidade, **emitir parecer favorável à construção de casa mortuária e muros de vedação**, na Rua 25 de Abril, em Vale da Madeira, a requerimento da Junta de Freguesia de Margem. (DELIBERAÇÃO N.º 533) -----

7.- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e nos termos do art.º 54.º da Lei n.º 64/03, de 23 de agosto, na sua atual redação, **emitir parecer favorável, à constituição e ampliação de compropriedade nos prédios rústicos registados sob os artigos n.º 18 (DELIBERAÇÃO N.º 534) e 245 (DELIBERAÇÃO N.º 535) da secção A e da secção E**, respetivamente, ambos da União das Freguesias de Gavião e Atalaia, a requerimento de Maria Cristina T. M. Pimentel nos seguintes termos: -----

-Ampliação da compropriedade de Maria Cristina Pimentel e João António Pimentel, na proporção de 1/3 cada; -----

- Constituição de compropriedade, a favor de Pedro Pimentel na proporção de 5/24 e de António Maria Pimentel e Raquel Pimentel na proporção de 1/16 cada; -----

Mais deliberou, **emitir parecer favorável à constituição e ampliação de compropriedade, nos prédios rústicos registados sob os artigos n.º 25 da secção B (DELIBERAÇÃO N.º 536), 173 (DELIBERAÇÃO N.º 537) e 183 da secção F (DELIBERAÇÃO N.º 538)**, todos da União das Freguesias de Gavião e Atalaia, a requerimento de Maria Cristina T. M. Pimentel nos seguintes termos: -----

- Ampliação da compropriedade de Maria Cristina Pimentel e João António Pimentel, na proporção de 1/3 cada; -----

- Constituição de compropriedade de Pedro Pimentel na proporção de 1/12 e de António Maria Pimentel e Raquel Pimentel, na proporção de 1/8 cada. -----

**Antes de encerrar a Ordem de Trabalhos, o senhor Presidente questionou se algum dos senhores vereadores pretendia intervir:** -----

# CÂMARA MUNICIPAL DE GAVIÃO

ATA N.º 24/2018

2018.12.05

O senhor vereador Eduardo Pereira afirmou que teve conhecimento que na última reunião do executivo da Câmara Municipal de Abrantes foi aprovado o perdão de uma dívida da Câmara Municipal de Gavião. Questionou a que se refere essa dívida. -----

O senhor presidente esclareceu que se trata de um valor que nunca foi reconhecido pelo Município de Gavião, como dívida. Os valores dizem respeito ao antigo aterro sanitário. -----

**D)=ATENDIMENTO DE PÚBLICO:** -----

Em virtude da não comparência de nenhum Munícipe, não se concretizou este Ponto da Ordem de Trabalhos. -----

**E)= ENCERRAMENTO** -----

E não havendo outros assuntos a tratar nesta reunião, o Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal declarou encerrada a mesma, eram onze horas e trinta minutos, pelo que de tudo para constar, se lavrou a presente ata, que vai ser aprovada em minuta, no final da reunião, para produzir efeitos imediatos, nos termos do disposto no artigo 57.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro e que vai ser assinada pelo senhor Presidente da Câmara e por mim, Isabel Maria Dias Martins, Técnica Superior da Câmara Municipal de Gavião, que a redigi e também subscrevo. -----

**O PRESIDENTE DA CÂMARA,**



---

**A Técnica Superior, servindo de SECRETÁRIA**

Isabel Maria Dias Martins