

EDITAL Nº 34/2022

----- JOSÉ FERNANDO DA SILVA PIO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE GAVIÃO,
TORNA PÚBLICO QUE: -----

----- Na sequência da reunião ordinária do executivo municipal e da sessão da assembleia municipal, realizadas em 17 de agosto e em 9 de setembro de 2022, respetivamente e, nos termos do disposto no artigo 112.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), foi deliberado: -----

- a majoração 30% da taxa aplicável sobre prédios urbanos degradados, considerados como tal nos termos do CIMI (nº 8 do artigo 112.º do CIMI); -----

- a elevação para o triplo da taxa, prevista na alínea c) do nº 1 do artigo 112.º do CIMI, no caso dos prédios urbanos em ruínas (alínea a) do nº 3 do artigo 112.º do CIMI). -----

----- Deste modo, foi elaborada listagem dos prédios urbanos degradados e dos prédios urbanos em ruínas do concelho de Gavião, onde consta a localização do prédio, o artigo matricial e a identificação do proprietário. -----

----- Para qualquer esclarecimento sobre o conteúdo do presente Edital, poderá ser contactada a Divisão de Obras e Serviços Urbanos desta Câmara Municipal, a funcionar no Largo do Município, em Gavião, durante as horas normais de expediente (das 9:00h às 13:00h e das 14:00h às 17:00 h), através do endereço eletrónico geral@cm-gaviao.pt ou por contacto telefónico 241 639 070. -----

----- Para constar se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do estilo, Juntas de Freguesia e no site do Município. Deste modo, ficam os interessados notificados desta intenção, para efeitos do previsto nos artigos 112.º e 121.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), devendo, querendo, pronunciar-se, por escrito, no prazo máximo de 10 dias úteis, a contar da data do presente Edital. -----

O Presidente da Câmara Municipal

(José Fernando da Silva Pio)

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Freguesia de Belver- prédios urbanos em ruínas (valor da taxa é elevado para o triplo)

| Localidade | Morada do imóvel | Proprietário | Artigo |
|------------------|---|---|--------|
| Arriacha Cimeira | Rua da Fonte, s/nº Arriacha Cimeira 6040- 023 Belver | MARIA DE FATIMA DE MATOS MARQUES | 799 |
| Furtado | Rua de Cima, nº 3 Furtado 6040- 026 Belver | ESTADO PORTUGUES | 931 |
| Belver | Rua da Escola Velha, nº 11 e 11A 6040- 024 Belver | INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL | 1335 |
| Belver | Rua D. Sancho, nº 16 6040- 024 Belver | Francisco Serra - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 64 |
| Belver | Rua da Barca, nº 6 6040- 024 Belver | Maria de Matos Alexandre Cardoso José Miguel Alexandre Cardoso | 106 |
| Belver | Rua da Barca, nº 8 6040- 024 Belver | REHABITA, UNIPESSOAL, LDA | 2397 |
| Outeiro Fundeiro | Rua Matos Torres, s/nº Outeiro Fundeiro 6040 Belver | MARIA DO ROSARIO GODINHO DE MATOS TORRES RAPOSO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 1194 |
| Torre Cimeira | Largo do Covão, s/nº Torre Cimeira 6040- 030 Belver | JORGE DE MATOS FERNANDES | 702 |
| Vale de Coelho | Rua Principal, nº 16 Vale de Coelho 6040- 032 Belver | JOAO MARTINS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 983 |
| Vilar da Mó | Rua Central, nº 12 Vilar da Mó 6040- 034 Belver | JOÃO MARQUES ALVES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 1733 |
| Vilar da Mó | Rua do Outeirinho, s/nº Vilar da Mó 6040- 034 Belver | Maria Trindade Mota Heitor | 2375 |
| Vilar da Mó | Rua Central, nº 17 Vilar da Mó 6040- 034 Belver | Paulo Alexandre Pinto Veiga Facadas | 1008 |
| Vilar da Mó | Rua de S. João, nº 7 Vilar da Mó 6040- 034 Belver | MARIA LUISA VIEGAS TAVARES MORGADO | 1000 |
| Torre Fundeira | Rua Frederico Dias, nº 34 e 36 6040- 031 Belver | VICTOR DE MATOS MACHADO | 2511 |
| Belver | Rua da Fontinha, nº 1 6040- 024 Belver | ANTONIO DOS SANTOS FURA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 87 |

Freguesia de Belver- prédios majorados em 30% da taxa aplicável sobre prédios urbanos degradados

| Localidade | Morada do imóvel | Proprietário | Artigo |
|-------------------|---|--|---------------|
| Vale de Coelho | Rua Principal, nº 5 Vale de Coelho 6040- 032 Belver | JOÃO DE MATOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 991 |
| Torre Fundeira | Largo Francisco M. Almirante, s/nº Torre Fundeira 6040- 031 Belver | MÃOSAOTRABALHO- Sociedade de Gestão Unipessoal, Lda | 2107 |
| Torre Fundeira | Largo Francisco M. Almirante, s/nº Torre Fundeira 6040- 031 Belver | CAPITOLINA LOPES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 2108 |
| Vilar da Mó | Travessa Central, nº 7 Vilar da Mó 6040- 034 Belver | JOÃO MANUEL MARQUES TOME | 1001 |
| Vilar da Mó | Rua Central, nº 23 Vilar da Mó 6040- 034 Belver | JOÃO MANUEL MARQUES TOME | 1005 |
| Vilar da Mó | Travessa Central, nº 4 Vilar da Mó 6040- 034 Belver | JOÃO MANUEL MARQUES TOME | 1004 |

Freguesia de Comenda- prédios urbanos em ruínas (valor da taxa é elevado para o triplo)

| Localidade | Morada do imóvel | Proprietário | Artigo |
|-------------------|--|---|---------------|
| Castelo Cernado | Rua Dr. Freitas Martins, nº 21 Castelo Cernado 6040- 041 Comenda | Rui Pedro Bispo Capão | 1247 |
| Vale da Feiteira | Largo Dr. José Rebelo, nº 26 Vale da Feiteira 6040- 043 Comenda | ANTONIO MANUEL PINTO DE ALMEIDA BRANCO | 389 |
| Vale da Feiteira | Rua 1º de Maio, nº 23 Vale da Feiteira 6040- 043 Comenda | MARIA JULIA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 430 |
| Vale de Junco | Estrada do Vale de Junco, s/nº Vale de Junco 6040- 042 Comenda | JOÃO LOPES RODRIGUES MANUEL JOAO CESARIO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 510 |

Freguesia de Comenda- prédios majorados em 30% da taxa aplicável sobre prédios urbanos degradados

| Localidade | Morada do imóvel | Proprietário | Artigo |
|------------------|--|---|--------|
| Vale da Feiteira | Largo Dr. José P. Rebelo, nº 16 e 17 Vale da Feiteira 6040- 043 Comenda | CAPITOLINO DA ROSA COUVEIRO | 404 |
| | | ROSA MARIA COUVEIRO | |
| Castelo Cernado | Largo Dr. Alves da Costa, nº 5 | JORGE PORFIRIO NUNES BRANCO | 776 |
| Castelo Cernado | Rua Dr. Freitas Martins, nº 12 Castelo Cernado 6040- 041 Comenda | AMALIA MARIA AGOSTINHO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 323 |

Freguesia de Margem- prédios urbanos em ruínas (valor da taxa é elevado para o triplo)

| Localidade | Morada do imóvel | Proprietário | Artigo |
|--|---|--|--------|
| Moinho do Torrão | Rua Moinho das Oliveiras, s/nº Moinho do Torrão 6040- 071 Margem | MARIA LUISA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 363 |
| | | Maria Irene Claudino Popino Doutor | |
| Moinho do Torrão | Rua do Lagar, s/nº Moinho do Torrão 6040- 071 Margem | MANUEL CESARIO PALMEIRO DIAS | 1095 |
| | | MANUEL CESARIO DIAS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | |
| Moinho do Torrão | Rua do Lagar, nº 1 Moinho do Torrão 6040- 071 Margem | MANUEL CESARIO DIAS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 625 |
| Moinho do Torrão | Rua 1º de Maio, s/nº Moinho do Torrão 6040- 071 Margem | MANUEL CESARIO DIAS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 1095 |
| | | MANUEL CESARIO PALMEIRO DIAS | |
| Monte dos Pereiros | Rua do Monte dos Pereiros, s/nº Monte dos Pereiros 6040 Margem | EUSEBIO LOPES RUFINO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 312 |
| Monte Novo | Rua da Fonte, s/nº Monte Novo 6040- 072 Margem | ADRIANO ESPADINHA CHURRO | 626 |
| | | JOSELIA NANQUE CARVALHO DE MATOS | |
| | | MANUEL NANQUES CARVALHO | |
| | | JOSE MANUEL DUARTE ESPADINHA | |
| | | JOAQUINA ESPADINHA CHURRO HEITOR | |
| JOSE DE MATOS CHURRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | | | |
| Monte Velho | Arruamento sem denominação, s/nº Monte Velho 6040- 073 Margem | NATIVIDADE PATROCINIA CHURRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 493 |
| | | LUISA MARIA DE MATOS | |
| | | ALICE MARIA HEITOR SILVA | |
| | | MARIA QUITERIA DE MATOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | |
| | | JOSE LUIS ALVES DE MATOS | |
| Monte Velho | Arruamento sem denominação, s/nº Monte Velho 6040 Margem | João das Neves Alves | 494 |

Freguesia de Margem- prédios urbanos em ruínas (valor da taxa é elevado para o triplo)

| Localidade | Morada do imóvel | Proprietário | Artigo |
|--------------------|---|---|---------------|
| Vale da Madeira | Rua 25 de Abril, nº 24 Vale da Madeira 6040- 076 Margem | ANTONIO FRANCISCO BRANCO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 831 |
| S. Bartolomeu | EN 244, nº 40 S. Bartolomeu 6040-074 Margem | ANTONIO DE MATOS CATARINO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 449 |
| S. Bartolomeu | Arruamento sem denominação, s/nº S. Bartolomeu 6040- 074 Margem | ANTONIO DE MATOS CATARINO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 449 |
| S. Bartolomeu | EN 244, nº 38 S. Bartolomeu 6040-074 Margem | ANTONIO DE MATOS CATARINO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 449 |
| Monte dos Pereiros | Rua do Monte dos Pereiros, s/n Monte dos Pereiros | FRANCISCO FERNANDES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE MARIA ROSA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE AGOSTINHO MANUEL TOME - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE MANUEL TOME - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 295 |
| Moinho do Torrão | Valinho | JOSE PEDRO DA COSTA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 376 |
| Moinho do Torrão | Valinho | JOSE PEDRO DA COSTA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 552 |
| Moinho do Torrão | Valinho | JOSE PEDRO DA COSTA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE HILARIO AMANDIO CECILIA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 553 |

Freguesia de Margem- prédios majorados em 30% da taxa aplicável sobre prédios urbanos degradados

| Localidade | Morada do imóvel | Proprietário | Artigo |
|-----------------|---|---------------------------|--------|
| Vale da Madeira | Rua 25 de Abril, nº 12 Vale da Madeira 6040- 076 Margem | JOAQUIM BAPTISTA SORRECIO | 262 |
| | | ESTADO PORTUGUES | |

União das freguesias de Gavião e Atalaia- prédios urbanos em ruínas (valor da taxa é elevado para o triplo)

| Localidade | Morada do imóvel | Proprietário | Artigo |
|------------------|--|---|--------|
| Atalaia | Rua da Ladeira, s/ nº 6040- 011 Atalaia | Fernando Delgado | 452 |
| Atalaia | Lagar confinante com a EM 530, s/nº 6040- 011 Atalaia | Joaquim Fernando Granchinho Patrício Curado Carlos Alberto Chambel Pinto de Abreu CATARINA DA CRUZ GRANCHINHO CURADO - CABEÇA DE CASAL HERANÇA DE MARIA MARTINS CHAMBEL DOS SANTOS | 372 |
| Atalaia | Rua do Saco, nº 9 6040- 011 Atalaia | MIGUENS | 24 |
| Atalaia | Rua do Saco, S/nº 6040- 011 Atalaia | JOSE LUIS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 17 |
| Atalaia | Rua do Frade, S/nº 6040- 011 Atalaia | Anselmo Marques Chambel | 252 |
| Amieira Cova | Travessa da Courela, nº s/nº Amieira Cova 6040- 051 Gavião | João Perpetuo Mendes JOSE VICENTE ALVEGA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 347 |
| Amieira Cova | Rua de Sta Teresinha, nº 10 Amieira Cova 6040- 051 Gavião | MANUEL LOPES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 223 |
| Amieira Cova | Rua de Sta Teresinha, nº 13 Amieira Cova 6040- 051 Gavião | Joaquim Martins Dias | 325 |
| Amieira Cova | Largo de S. João, nº 1 Amieira Cova 6040- 051 Gavião | Joaquim Lourenço Rodrigues - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 1407 |
| Cadafaz | Rua do Cabeço, nº 15 Cadafaz 6040- 052 Gavião | SONIA CRISTINA GOMES DE MATOS Francisco António Seabra | 567 |
| Cadafaz | Rua do Casal,nº 11 Cadafaz 6040- 052 Gavião | ELIAS DE MATOS LUIS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 467 |
| Cadafaz | Rua do Casal, s/nº (13) Cadafaz 6040- 052 Gavião | CARLOS JORGE ISIDORO MARQUES CASEIRO | 463 |
| Cadafaz | Rua do Casal, S/nº (15) Cadafaz 6040- 052 Gavião | JOANA FILIPA PASSOS PEREIRA | 461 |
| Cadafaz | Rua do Casal, nº 13 Cadafaz 6040- 052 Gavião | CARLOS JORGE ISIDORO MARQUES CASEIRO | 463 |
| Degracia Cimeira | Rua do Cabeço, nº 4 Degracia Cimeira 6040- 052 Gavião | ADRIANO FERREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 149 |
| Degracia Cimeira | Rua do Cabeço, nº 6 Degracia Cimeira 6040- 052 Gavião | ADRIANO FERREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 880 |
| Gavião | Rua Aires de Seixas, nº 5 6040- 105 Gavião | LINA ISABEL DE MATOS PEREIRA | 1501 |
| Gavião | Rua da Fonte da Mina, s/nº 6040 Gavião | EDP - ENERGIAS DE PORTUGAL S A | 986 |
| Gavião | Travessa do Crespo, 6040- 129 Gavião | JOSE ASCENSÃO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 656 |
| Degracia Cimeira | Travessa do Canto, nº 6 Degracia Cimeira 6040- 053 Gavião | JOSE DE MATOS MACHADO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 187 |
| Gavião | Rua Aires de Seixas, nº 25 6040- 105 Gavião | MARIA ANTONIA NUNES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 719 |
| Gavião | Rua do Sobreiro Doce, s/nº 6040- 112 Gavião | LEOPOLDINA DA CONCEIÇÃO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA | 781 |

União das freguesias de Gavião e Atalaia- prédios majorados em 30% da taxa aplicável sobre prédios urbanos degradados

| Localidade | Morada do imóvel | Proprietário | Artigo |
|------------------|--|--|--------|
| Atalaia | Rua do Saco, nº 3 6040- 011 Atalaia | MARIA JOSEFINA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 27 |
| Amieira Cova | Rua de S. José, nº 28 Amieira Cova 6040- 051 Gavião | JOSE ODACIR CARVALHO JUNIOR | 985 |
| Amieira Cova | Rua de S. ^{ia} Teresinha, nº 34 Amieira Cova 6040- 051 Gavião | ANTONIO MARTINS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 241 |
| Cadafaz | Rua Nova, nº 36 Cadafaz 6040- 052 Gavião | ANTONIO DE MATOS MARTINHO | 547 |
| Degracia Cimeira | Rua Principal, nº 32 Degracia Cimeira 6040- 053 Gavião | JOSE MANUEL POSSIDONIO DA GRAÇA SEMEDO | 167 |
| Gavião | Rua Dr. Anselmo Patrício, nº 4 6040- 106 Gavião | MARIA DA GRAÇA RATINHO LUCAS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 979 |
| Gavião | Rua Manuel Marques de Oliveira, nº 4 6040- 123 Gavião | MARIA JOSE MACHADO MAIA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE ANTONIO DE MATOS MAIA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 732 |
| Gavião | Rua Nova de S. João, 49 6040- 124 Gavião | MARIA LUCINDA DE OLIVEIRA MACHADO | 626 |
| Atalaia | Rua do Saco, nº 5 6040- 011 Atalaia | AUGUSTO BERNARDO DA SILVA | 26 |
| Gavião | Rua Dr. Dias Calazans, nº 48 6040 Gavião | BERNARDINO FERREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 1290 |
| Gavião | Rua Aires de Seixas, nº 70 6040- 105 Gavião | CAROLINA MARIA DE MATOS ESTEVINHA | 1988 |
| Gavião | Bairro Cadete, nº 24 6040- 101 Gavião | JOÃO MARQUES PAULO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE | 1425 |
| Gavião | Rua Dr. António Pequito, nº 19 6040- 113 Gavião | QUARESMA E GOMES LDA | 606 |
| Gavião | Rua Dr. António Pequito, nº 21 6040- 113 Gavião | QUARESMA E GOMES LDA | 977 |