

CÂMARA MUNICIPAL DE GAVIÃO

ATA N.º 18/2024

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL REALIZADA
EM 4 DE SETEMBRO DE 2024

Aos quatro dias do mês de setembro do ano dois mil e vinte e quatro, nesta vila de Gavião, no edifício dos Paços do Concelho e sala de sessões, realizou - se a reunião ordinária da Câmara Municipal de Gavião, sob a presidência do Ex. Mo Senhor José Fernando da Silva Pio, na qualidade de presidente da Câmara Municipal de Gavião e estando presentes os vereadores, senhores António Manuel Gomes Severino, Graciosa Espadinha Chambel, Rui Manuel Fernandes Vieira e Vitor José da Rosa Filipe.-----

A reunião foi secretariada por Silvia Tibúrcio da Palma, técnica superior da Câmara Municipal de Gavião. -----

Sendo horas e verificando - se haver "quorum", o Ex. mo Senhor Presidente da Câmara, declarou aberta a reunião. -----

Eram dez horas. -----

ORDEM DE TRABALHOS : -----

A) = INFORMAÇÕES DIVERSAS; -----

B) = ASSUNTOS DIVERSOS DA DIVISÃO FINANCEIRA; -----

C) = ASSUNTOS DIVERSOS DA DOSU; -----

D) = ATENDIMENTO DE PÚBLICO; -----

E) = ENCERRAMENTO. -----

Por conterem matéria com carácter de urgência foram submetidos para eventual aprovação em minuta os conteúdos que integram as alíneas B) e C) da **Ordem de Trabalhos**. -----

A) = INFORMAÇÕES. :-----

O senhor presidente prestou as seguintes informações sobre as decisões que foram tomadas no uso das suas competências próprias e delegadas (nomeadamente as efetuadas ao abrigo do disposto no artigo 34º do anexo I, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação e Delegação de Poderes de 2021.10.20): -----

1.- BALANCETE: --- A câmara municipal tomou conhecimento do Resumo Diário de Tesouraria relativo ao dia 3 de setembro de 2024 e que acusava os seguintes saldos: -----

- OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: ----- 2.838.489,58 euros; -----

- OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS----- 288.399,44 euros; -----

2. – ORDENS DE PAGAMENTO EMITIDAS: --- Conforme relação presente e devidamente registadas sob os números 1689 a 1778, no valor total de 214.308,25 euros. -----

3. – COMPROMISSOS ASSUMIDOS: --- Foram registados compromissos, conforme relação presente e devidamente arquivada em pasta própria, no valor de 118.470,24 euros, correspondente ao período de 21 de agosto a 3 de setembro de 2024. -----

4.- ASSUNTOS DIVERSOS DA D.F: cemitérios – concessão de terreno / gavetão– 2; concessão de licenças diversas – ruído – 5; mercados – bancas – 2; Realiz. Espetáculos – Licença Funcionamento: 7; rendas Alamal/ Ribeira da Venda/Quiosque – 7; rendas mercado - lojas – 17; universidade sénior – 2; Renda Habitação Social – 6; Museu das Mantas – 96; Museu do Sabão – 211; Castelo – 194; Eco Laguna – 800. -----

O senhor **presidente** salientou que as contas da autarquia continuam bem controladas, com uma situação financeira invejável que permite olhar para os investimentos com bastante tranquilidade. --

APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Após a confirmação de que todos os membros da câmara tinham conhecimento do conteúdo da ata da reunião realizada em 21 de agosto, oportunamente distribuída, foi dispensada a sua leitura. Submetida a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade. -----

CÂMARA MUNICIPAL DE GAVIÃO

ATA N.º 18/2024

2024.09.04

B) = ASSUNTOS DIVERSOS DA D.F.: -----

1.- A Paróquia de Gavião, solicitou apoio financeiro para as obras de limpeza, reparação e pintura da Capela da Degracia. A câmara municipal deliberou, por unanimidade, conceder a transferência financeira no valor de 1.500,00 €. (DELIBERAÇÃO N.º 562) -----

O senhor **vereador Rui Vieira** referiu que, as tradições estão a cair, pois já há dois anos que não vai uma banda às festividades (procissão) da Nossa Senhora das Necessidades. É da opinião que o senhor padre deveria ser mais ativo e lamenta ouvir as lamúrias da população da freguesia, porque não há música na procissão e a Santa, que vai numa carrinha, passa a velocidade cruzado e quando as pessoas chegam às suas portas já a Santa tem passado. Alertou que, também o caminho está em muito más condições não conseguindo os interessados pagar as suas promessas. -----

O senhor **presidente** afirmou que nunca se recusou qualquer pedido de associações religiosas e concorda com o senhor vereador Rui Vieira pois quando se começa a alterar os costumes, é meio caminho andado para acabar com as tradições que devem ser respeitadas. -----

2.- O Centro de Cultura e Convívio de Torre Cimeira solicitou, apoio financeiro no montante de 413,58 € para apoio à atividade, com vista a continuidade ou incremento de projetos. A câmara municipal deliberou, por unanimidade, conceder a transferência financeira no valor de 413,58 € (DELIBERAÇÃO N.º 563) -----

3.- O Centro de Cultura e Convívio de Torre Cimeira solicitou também, apoio logístico (Estrutura e pano sombra, 6 grades antimoscas, 30 mesas plásticas e 60 cadeiras e 2 contentores pretos para o lixo) para realização do almoço convívio “Sardinha de Peniche”, no dia 14 de setembro. A câmara municipal deliberou, por unanimidade, conceder o solicitado mediante as disponibilidades do município. (DELIBERAÇÃO N.º 564) -----

O senhor **vice-presidente** informou que, já conversou com o presidente desta associação, pois, mais uma vez, esta atividade foi marcada sem um planeamento prévio. No início do ano, realizou-se uma reunião, com todas as associações do concelho, para marcação das festividades e esta não foi agendada. Referiu que, já em outras datas, esta associação marca eventos em datas que coincidem com as atividades promovidas pelo município, sendo que neste dia decorre a Festa do Feijão Frade torna-se difícil, a nível, logístico dar resposta. -----

4. – O Núcleo do Sporting Clube de Portugal de Gavião solicitou apoio financeiro para realização do concurso de pesca desportiva, a realizar na Albufeira da Barragem de Belver. A câmara municipal deliberou, por unanimidade, conceder a transferência financeira no valor de 250,00 €. (DELIBERAÇÃO N.º 565) -----

O senhor **vice-presidente** não participou na discussão, nem na votação deste assunto, tendo-se ausentado da sala, por estar impedido, nos termos do disposto no artigo 69º do CPA e no número 6 do artigo 55º do Anexo I da Lei nº75/2013, de 12 de setembro. -----

5. – A Santa Casa da Misericórdia de Gavião solicitou a cedência de 40 cadeiras e 12 mesas, a serem colocadas na praia fluvial do Alamal, no dia 3 de setembro, para atividades com os idosos. A câmara municipal deliberou, por unanimidade, ratificar a cedência do equipamento solicitado. (DELIBERAÇÃO N.º 566) -----

6. – A Câmara Municipal de Gavião deliberou, por unanimidade, aprovar, dentro das disponibilidades do município, a cedência de transporte entre a localidade de Amieira Cova e Gavião (ida e volta) para a funcionária da Santa Casa da Misericórdia de Gavião (Registo de entrada com o nº 12150 de 28/08/2024), que não dispõe de meios próprios e cujo horário de trabalho é incompatível com os transportes públicos. (DELIBERAÇÃO N.º 567) -----

7. – A câmara municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta da senhora vereadora Graciosa Chambel, de **pagamento integral das refeições** a todos os alunos do pré-escolar, do 1º, 2º e 3º ciclo do Agrupamento de Escolas de Gavião. (DELIBERAÇÃO N.º 568) -----

CÂMARA MUNICIPAL DE GAVIÃO

ATA N.º 18/2024

2024.09.04

O senhor **presidente** informou que, a partir deste momento, todos os alunos, do Agrupamento de Escolas de Gavião, passam a ter refeição escolar gratuita. É da opinião de que, é uma forma de apoiar as famílias e que é de grande auxílio a muita gente, tornando a nossa escola num exemplo do que se pode fazer em termos sociais. Esclareceu que, a medida não se aplica aos alunos do secundário porque as refeições já são pagas pelo POCH – Programa Operacional Capital Humano. -

8. – A Câmara Municipal de Gavião deliberou, por unanimidade, aprovar os pedidos de **transporte dos seguintes alunos do ensino secundário:** -----

- Registo de entrada com o n.º 11538 de 28/08/2024 de Ferraria para Gavião e regresso; (DELIBERAÇÃO N.º 569) -----

- Registo de entrada com o n.º 12027 de 28/08/2024 de Areia para Belver e regresso; (DELIBERAÇÃO N.º 570) -----

- Registo de entrada com o n.º 12107 de 28/08/2024 de Comenda para Ferraria e regresso; (DELIBERAÇÃO N.º 571) -----

- Registo de entrada com o n.º 12377 de 03/09/2024 de Atalaia para Gavião e regresso; (DELIBERAÇÃO N.º 572) -----

9. – A câmara municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de **transporte das crianças do pré-escolar**, com o registo de entrada n.º 12083 de 28/08/2024, de Margem para Gavião e regresso, mantendo-se o horário praticado no ano letivo de 2023/2024. (DELIBERAÇÃO N.º 573) –

10. - A câmara municipal deliberou, por unanimidade, ratificar a proposta, da senhora vereadora Graciosa Chambel, de **transporte de crianças até aos três anos de idade**, residentes no concelho e inscritas na creche da Santa Casa da Misericórdia de Gavião. (DELIBERAÇÃO N.º 574) -----

O senhor **presidente** informou que, a senhora vereadora Graciosa reuniu com a Santa Casa da Misericórdia de Gavião onde comunicou que a autarquia iria disponibilizar o transporte, dando resposta ao que tem sido uma preocupação dos vereadores e pais. Referiu que, este é mais um apoio às famílias, de forma a que, continuem a ter um estabelecimento escolar no concelho. -----

11. – A Câmara Municipal de Gavião deliberou, por unanimidade, aprovar a **cedência do Salão Paroquial da Comenda**, ao requerente do documento com o registo de entrada n.º 11915 de 21/08/2024, do dia 13 ao dia 15 de setembro, para realização de uma festa de aniversário. (DELIBERAÇÃO N.º 575) -----

12.- A câmara municipal deliberou, por unanimidade, **ratificar a 11.ª alteração ao orçamento 2024**, no valor de 22.500,00 € e a **11.ª alteração às GOP's** no valor de -18.100,00 €. Devido à extensão de ambos os documentos, dão-se os mesmos como aqui transcritos, ficando um exemplar de cada, devidamente arquivado em pasta anexa a este Livro de Atas. (DELIBERAÇÃO N.º 576) –

13.- A câmara municipal deliberou, por unanimidade, **aprovar a 2.ª revisão ao orçamento 2024**, no valor de 29.500,00€ e a **2.ª revisão às GOP's** no valor de -5.000,00 €. Devido à extensão de ambos os documentos, dão-se os mesmos como aqui transcritos, ficando um exemplar de cada, devidamente arquivado em pasta anexa a este Livro de Atas. (DELIBERAÇÃO N.º 577) -----

14. - A Câmara Municipal de Gavião, deliberou por unanimidade, de acordo com o previsto na alínea c) do n.º1 do artigo 6º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro na redação dada pela Lei n.º 22/2015 de 17 de março, **remeter à Assembleia Municipal para autorização prévia** a assunção dos seguintes compromissos plurianuais: -----

- **Aquisição de serviço de cantoneiro de limpeza nos arruamentos do município**, a contratar a “Augusto José Fernandes Ferreira”. Despesa prevista para 2024 - 2.700,00 € (Isento de Iva) e para 2025 – 8.100,00 € (Isento de Iva). (DELIBERAÇÃO N.º 578) -----

Aquisição de serviço para limpeza e manutenção da Quinta do Alamal, a contratar a “David Guedes de Matos”. Despesa prevista para 2024 – 2.700,00 € (Isento de Iva) e para 2025 – “8.100,00 € (Isento de Iva). (DELIBERAÇÃO N.º 579) -----

CÂMARA MUNICIPAL DE GAVIÃO

ATA N.º 18/2024

2024.09.04

- **Aquisição de serviço para manutenção dos quatro equipamentos de DAE (desfibrilhador automático externo, a contratar a “Blue Ocean Medical, Lda.”. Despesa prevista para 2025 – 3.468,60 € (IVA incluído), para 2026 – 3.468,60 € (IVA incluído) e para 2027 – 3.468,60 € (IVA incluído). (DELIBERAÇÃO N.º 580) -----**

- **Aquisição de equipamentos e serviços de comunicações terrestres para o Município de Gavião e Agrupamento de Escolas de Gavião, por um período de 36 meses, contratação a definir. Despesa prevista para 2024 – 1.482,30 € (IVA incluído), 2025 – 4.446,89 € (IVA incluído), 2026 – 4.446,89 € (IVA incluído) e 2027 – 2.964,60 € (IVA incluído). (DELIBERAÇÃO N.º 581) --**

- **Aquisição de serviços de transporte para o aluno com necessidades educativas especiais, abrangidos por medidas adicionais no âmbito da educação inclusiva, para o ano 2024/2025, a contratar à “Associação Humanitária de Bombeiros de Gavião”. Despesa prevista: para 2024 – 10.857,60 € (Iva incluído) e para 2025 – 21.974,40 € (Iva incluído). (DELIBERAÇÃO N.º 582) -----**

- **Aquisição de serviço de manutenção do sistema AVAC (Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado) em regime continuado, a contratar à “Piclíma Projetos e Instalações de Climatização, Lda.”. Despesa prevista para 2024 – 3.119,90 € (IVA incluído) e para 2025 – 3.119,90 € (IVA incluído). (DELIBERAÇÃO N.º 583) -----**

15 – A câmara municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a 2ª alteração ao Mapa de Pessoal de 2024 e remeter à assembleia municipal para apreciação e eventual aprovação. (DELIBERAÇÃO N.º 584) -----

16. – A Câmara Municipal de Gavião deliberou, por unanimidade, atribuir à Associação de Pais e Encarregados de Educação do Concelho de Gavião, a transferência financeira no valor de 50.840,00 €, a pagar em três tranches. A primeira a pagar em setembro de 2024 no valor de 15.000,00 €, a segunda a liquidar em janeiro de 2025 no valor de 20.840,00 € e a terceira no valor de 15.000,00 € a liquidar no mês de abril de 2025. Mais deliberou, remeter o assunto à assembleia municipal para autorizar o respetivo compromisso plurianual. (DELIBERAÇÃO N.º 585) -----

17. – A câmara municipal deliberou, por unanimidade, ratificar a cedência de transporte entre a localidade de Comenda e Gavião (ida e volta) para a funcionária da Santa Casa da Misericórdia de Gavião (Registo de entrada com o n.º 12366 de 02/09/2024) cujo horário de trabalho é incompatível com os transportes públicos. (DELIBERAÇÃO N.º 586) -----

18. - A Associação Recreativa e Cultural de Amizade e Desporto – O ARADO, solicitou apoio financeiro, logístico (50 mesas, 100 cadeiras, 2 caixotes do lixo e respetivos sacos e nivelamento/limpeza do campo de jogos) e a oferta de 2 troféus, para a realização do Torneio da Malha, a realizar no dia 8 de setembro. A câmara municipal deliberou, por unanimidade, conceder o apoio logístico solicitado, a oferta de dois troféus (caixas de produtos tradicionais) e a transferência financeira no valor de 600,00 €, a ser liquidada em duas tranches, a primeira no valor de 400,00 € e a segunda no valor de 200,00 €, condicionada à participação desta associação, com pelo menos 1 equipa, em nove jogos do torneio concelhio. (DELIBERAÇÃO N.º 587) -----

C) = ASSUNTOS DIVERSOS DA DOSU: -----

1. – A Câmara Municipal de Gavião deliberou, por unanimidade, determinar que se informe a “Casa Pronta”, que o município não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio sito no Largo da Fonte, n.º 8, em Comenda, freguesia de Comenda, com o artigo matricial n.º 675 e descrição em ficha n.º 1709. (DELIBERAÇÃO N.º 588) -----

2. – A câmara municipal deliberou, por unanimidade, aprovar os respetivos autos de vistoria e mandar certificar que os seguintes edifícios estão isentos de licença de utilização por se situarem fora da sede de concelho e terem sido construídos antes de 15 de abril de 1970: -----

- Prédio sito na Rua Nova s/n, artigo matricial n.º 2382, em Alvisquer, Freguesia de Belver; (DELIBERAÇÃO N.º 589) -----

CÂMARA MUNICIPAL DE GAVIÃO

ATA N.º 18/2024

2024.09.04

- Prédio sito Alvisquer, artigo matricial n.º 1837, em Alvisquer, Freguesia de Belver. (DELIBERAÇÃO N.º 590) -----

3. – A câmara municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de vistoria realizado ao edifício sito em Rua Dr. Eusébio Leão n.º79, em Gavião, na União de Freguesias de Gavião e Atalaia, para efeitos de verificação do cumprimento dos requisitos para o exercício da atividade de **Alojamento Local**. (DELIBERAÇÃO N.º 591) -----

4. – No âmbito do **processo de obras particulares n.º118/2022**, a câmara municipal deliberou, por unanimidade, proceder á audiência escrita do interessado nos termos do artigo 122.º do CPA, concedendo-lhe o prazo de 10 dias para, querendo, dizer o que se lhe oferecer, notificando-o da **intenção de declarar a caducidade do processo de construção**, nos termos do n.º 5, do artigo 71.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, pelo facto de o interessado não ter requerido a emissão do alvará de licença de construção, no prazo de 1 ano. (DELIBERAÇÃO N.º 592) -----

5. - A Câmara Municipal de Gavião deliberou, por unanimidade, **declarar a caducidade definitiva** do processo de obras particulares n.º 24/2022, com fundamento na informação técnica 7928/2024 datado de 30/08/2024 da DOSU. (DELIBERAÇÃO N.º 593) -----

6. – A câmara municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a **reversão do lote n.º 37 do Loteamento do Calvário**, sem direito a indemnização e com a perda de 30 % do valor pela qual aquirente comprou o lote, com fundamento na informação como complemento ao Parecer Jurídico n.º 5582. (DELIBERAÇÃO N.º 594) -----

7. – A Câmara Municipal de Gavião deliberou, por unanimidade, aprovar a **reversão do lote n.º 22 do Loteamento do Calvário**, sem direito a indemnização e com a perda de 30 % do valor pela qual o adquirente comprou o lote, com fundamento no Parecer Jurídico n.º 5348. (DELIBERAÇÃO N.º 595) -----

8. - A câmara municipal deliberou, por unanimidade, **aprovar com as condicionantes do parecer da DOSU n.º 7836/2024** datado de 28/08/2024, **o processo de obras n.º 107/2024**, para construção de muro, na Rua D. Delfina Pequito Rebelo n.º 88 e 90, Castelo Cernado (Rua Dr. Jorge Bastos), na Freguesia da Comenda. (DELIBERAÇÃO N.º 596) -----

9. – A Câmara Municipal de Gavião deliberou, por unanimidade, **aprovar, com as condicionantes do parecer da DOSU n.º7920/2024** datado de 30/08/2024, **o processo de obras n.º 86/2024**, para construção de escada exterior de acesso ao 1º andar, na Rua Principal n.º 38, em Vale de Gaviões, Freguesia de Margem. (DELIBERAÇÃO N.º 597) -----

10. - A Câmara Municipal de Gavião deliberou, por unanimidade, aprovar **o projeto de arquitetura, concedendo 6 meses para apresentação dos projetos das especialidades**, do **processo de obras particulares n.º 117/2023**, para construção de moradia unifamiliar, na Rua da Fonte Velha, em Domingos da Vinha, Freguesia de Belver. (DELIBERAÇÃO N.º 598) -----

Antes de terminar a ordem de trabalhos, o senhor o senhor presidente questionou se algum vereador pretendia intervir. -----

O senhor **vereador Rui Vieira** solicitou esclarecimentos acerca do ponto de situação do hipermercado, da fábrica do betão, do Museu dos Coches e da Zona Industrial da Atalaia, -----

O senhor **presidente** esclareceu que, o supermercado é um investimento privado e até ao fim do ano inicia a obra. A fábrica de betão, o município, a pedido da empresa IBA, contactou o IAPMEI e está a bom ritmo, mas precisa da aprovação da candidatura aos fundos comunitários. O Museu dos Coches está a avançar muito pouco e já chamaram o responsável que diz que a 15 de setembro irá se ver grandes evoluções. Relativamente à Zona Industrial da Atalaia, explicou que, o PDM está a bloquear o processo, mas espera que ainda este mês seja marcada a reunião de concertação. O assunto está nas mãos da CCDR. -----

CÂMARA MUNICIPAL DE GAVIÃO

ATA N.º 18/2024

2024.09.04

O senhor **presidente** informou que, acompanhou a Banda Juvenil do Município de Gavião na deslocação à Madeira e, mais uma vez, sente que por onde a Banda passa Gavião tem grande projeção. Salientou que, é um orgulho acompanhar o grupo, composto por 65 músicos, que não causam problemas e comportam-se como adultos. Felicitou a Direção da Banda que proporcionou aos jovens um momento turístico na ilha da Madeira, e também a banda que os recebeu teve o cuidado de proporcionar algumas atividades típicas, dentro da especificidade da ilha pois ora está muito calor, ora chove. Uma das oportunidades desta deslocação foi a visita a uma praia artificial com areia de Marrocos que é conhecida como a Praia do Calhau. Referiu que, é sempre um prazer ouvir o Presidente da Câmara Municipal de Machico congratular e elogiar a nossa Banda e manifestou a vontade de vir a Gavião para perceber como o nosso concelho, sendo tão pequeno, tem tantos jovens, acha que é surpreendente. O senhor **presidente** é da opinião de que a nossa Banda tem grande maturidade e não é fácil de gerir um grupo desta dimensão. Há um comportamento muito bom dos nossos jovens que sabem estar à altura de todos os acontecimentos. Enalteceu a excelente organização da direção do CCD da Banda Juvenil do Município de Gavião e terminou realçando que esta associação proporciona um conhecimento do mundo e muitas experiências que de outra forma muitos nunca a teriam, sendo uma escola de cidadania e o retorno é muito grande. --- O senhor **vereador Rui Vieira** questionou quando se realiza uma visita ao concelho, pois o mandato está a terminar e há “buracos” que têm de ser preenchidos. ----- O senhor **presidente** esclareceu que, mesmo que se preencha “esses buracos” há sempre outros que necessitam de intervenção, o município está atento e oportunamente serão dadas as respostas às necessidades existentes. -----

D)= ATENDIMENTO DE PÚBLICO: -----

Em virtude de não comparência de nenhum munícipe, não se concretizou este ponto da ordem de trabalhos. -----

E)= ENCERRAMENTO -----

E não havendo outros assuntos a tratar nesta reunião, o exmo. senhor presidente da câmara municipal declarou encerrada a mesma, eram onze horas e quarenta e cinco minutos, pelo que de tudo para constar, se lavrou a presente ata, que vai ser aprovada em minuta, no final da reunião, para produzir efeitos imediatos, nos termos do disposto no artigo 57.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro e que vai ser assinada pelo senhor presidente da câmara e por mim, Sílvia Tibúrcio da Palma, técnica superior da Câmara Municipal de Gavião, que a redigi e também subscrevo. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA,



A Técnica Superior, servindo de SECRETÁRIA

Sílvia Tibúrcio da Palma