

## **EDITAL Nº 30/2024**

----- JOSÉ FERNANDO DA SILVA PIO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE GAVIÃO,  
TORNA PÚBLICO QUE: -----

----- Na sequência da reunião ordinária do executivo municipal e da sessão da assembleia municipal, realizadas em 21 de agosto e em 11 de setembro de 2024, respetivamente e, nos termos do disposto no artigo 112.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), foi deliberado: -----

- a majoração 30% da taxa aplicável sobre prédios urbanos degradados, considerados como tal nos termos do CIMI (nº 8 do artigo 112.º do CIMI); -----

- a elevação para o triplo da taxa, prevista na alínea c) do nº 1 do artigo 112.º do CIMI, no caso dos prédios urbanos em ruínas (alínea a) do nº 3 do artigo 112.º do CIMI). -----

----- Deste modo, foi elaborada listagem dos prédios urbanos degradados e dos prédios urbanos em ruínas do concelho de Gavião, onde consta a localização do prédio, o artigo matricial e a identificação do proprietário. -----

----- Para qualquer esclarecimento sobre o conteúdo do presente Edital, poderá ser contactada a Divisão de Obras e Serviços Urbanos desta Câmara Municipal, a funcionar no Largo do Município, em Gavião, durante as horas normais de expediente (das 9:00h às 13:00h e das 14:00h às 17:00 h), através do endereço eletrónico geral@cm-gaviao.pt ou por contacto telefónico 241 639 070. -----

----- Para constar se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do estilo, Juntas de Freguesia e no site do Município. Deste modo, ficam os interessados notificados desta intenção, para efeitos do previsto nos artigos 112.º e 121.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), devendo, querendo, pronunciar-se, por escrito, no prazo máximo de 10 dias úteis, a contar da data do presente Edital. -----

O Presidente da Câmara Municipal

(José Fernando da Silva Pio)

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa<sup>1</sup>  
<sup>1</sup> Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

**Freguesia de Belver- prédios majorados em 30% da taxa aplicável sobre prédios urbanos degradados**

<b>Localidade</b>	<b>Morada do imóvel</b>	<b>Proprietário</b>	<b>Artigo</b>
Vale de Coelho	Rua Principal, nº 5 Vale de Coelho 6040- 032 Belver	JOÃO DE MATOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	991
Torre Fundeira	Largo Francisco M. Almirante, s/nº Torre Fundeira 6040- 031 Belver	MÃOSAOTRABALHO- Sociedade de Gestão Unipessoal, Lda	2107
Torre Fundeira	Largo Francisco M. Almirante, s/nº Torre Fundeira 6040- 031 Belver	CAPITOLINA LOPES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	2108
Vilar da Mó	Travessa Central, nº 7 Vilar da Mó 6040- 034 Belver	JOÃO MANUEL MARQUES TOME	1001
Vilar da Mó	Rua Central, nº 23 Vilar da Mó 6040- 034 Belver	JOÃO MANUEL MARQUES TOME	1005
Vilar da Mó	Travessa Central, nº 4 Vilar da Mó 6040- 034 Belver	JOÃO MANUEL MARQUES TOME	1004
Torre Fundeira	Travessa de Goa, nº4 Torre Fundeira 6040- 031 Belver	EDDIE JOE WRIGH	2419

**Freguesia de Belver- prédios urbanos em ruínas (valor da taxa é elevado para o triplo)**

<b>Localidade</b>	<b>Morada do imóvel</b>	<b>Proprietário</b>	<b>Artigo</b>
Arriacha Cimeira	Rua da Fonte, s/nº Arriacha Cimeira 6040- 023 Belver	MARIA DE FATIMA DE MATOS MARQUES	799
Furtado	Rua de Cima, nº 3 Furtado 6040- 026 Belver	ESTADO PORTUGUES	931
Belver	Rua da Escola Velha, nº 11 e 11A 6040- 024 Belver	INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL	1335
Belver	Rua D. Sancho, nº 16 6040- 024 Belver	Francisco Serra - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	64
Belver	Rua da Barca, nº 6 6040- 024 Belver	Maria de Matos Alexandre Cardoso José Miguel Alexandre Cardoso	106
Belver	Rua da Barca, nº 8 6040- 024 Belver	PEDRO ESTRANGEIRO UNIPessoal LDA	2397
Outeiro Fundeiro	Rua Matos Torres, s/nº Outeiro Fundeiro 6040 Belver	MARIA DO ROSARIO GODINHO DE MATOS TORRES RAPOSO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	1194
Torre Cimeira	Largo do Covão, s/nº Torre Cimeira 6040- 030 Belver	JORGE DE MATOS FERNANDES	702
Vale de Coelho	Rua Principal, nº 16 Vale de Coelho 6040- 032 Belver	JOAO MARTINS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	983
Vilar da Mó	Rua Central, nº 12 Vilar da Mó 6040- 034 Belver	JOÃO MARQUES ALVES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	1733
Vilar da Mó	Rua do Outeirinho, s/nº Vilar da Mó 6040- 034 Belver	Maria Trindade Mota Heitor	2375
Vilar da Mó	Rua Central, nº 17 Vilar da Mó 6040- 034 Belver	Paulo Alexandre Pinto Veiga Facadas	1008
Vilar da Mó	Rua de S. João, nº 7 Vilar da Mó 6040- 034 Belver	VANESSA ALEXANDRA ESTEVES MARTINS	1000
Belver	Rua da Fontinha, nº 1 6040- 024 Belver	ANTONIO DOS SANTOS FURA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	87

**Freguesia de Comenda- prédios majorados em 30% da taxa aplicável sobre prédios urbanos degradados**

<b>Localidade</b>	<b>Morada do imóvel</b>	<b>Proprietário</b>	<b>Artigo</b>
Vale da Feiteira	Largo Dr. José P. Rebelo, nº 16 e 17 Vale da Feiteira 6040- 043 Comenda	CAPITOLINO DA ROSA COUVEIRO	404
		ROSA MARIA COUVEIRO	
Castelo Cernado	Largo Dr. Alves da Costa, nº 5 Castelo Cernado 6040- 041 Comenda	JORGE PORFIRIO NUNES BRANCO	776
Castelo Cernado	Rua Dr. Freitas Martins, nº 12 Castelo Cernado 6040- 041 Comenda	AMALIA MARIA AGOSTINHO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	323
		ANIBAL CHAMBEL GUEDELHA BISPO	
		MERCEDES MARIA GUEDELHA BISPO	
		MARIA ROSA CHAMBEL GUEDELHA BISPO MIGUEL	

**Freguesia de Comenda- prédios urbanos em ruínas (valor da taxa é elevado para o triplo)**

Localidade	Morada do imóvel	Proprietário	Artigo
Castelo Cernado	Rua Dr. Freitas Martins, nº 21 Castelo Cernado 6040- 041 Comenda	Rui Pedro Bispo Capão	1247
Vale da Feiteira	Rua 1º de Maio, nº 23 Vale da Feiteira 6040- 043 Comenda	MARIA JULIA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	430
		HENRIQUETA FLORES	
		JULIO GUEDELHA SOARES	
		JULIO CLAUDINO SOARES	
Vale de Junco	Estrada do Vale de Junco, s/nº Vale de Junco 6040- 042 Comenda	JOÃO LOPES RODRIGUES	510
		MANUEL JOAO CESARIO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	
Vale da Feiteira	Rua Humberto Delgado, nº 6 Vale da Feiteira 6040- 043 Comenda	ABEGAIL FRANCIS JOY MONTEMAYOR NEBREJA	463
		OSCAR JR FABIAN MANUEL	

**Freguesia de Margem- prédios majorados em 30% da taxa aplicável sobre prédios urbanos degradados**

<b>Localidade</b>	<b>Morada do imóvel</b>	<b>Proprietário</b>	<b>Artigo</b>
Vale da Madeira	Rua 25 de Abril, nº 12 Vale da Madeira 6040- 076 Margem	JOAQUIM BAPTISTA SORRECIO	262
		ESTADO PORTUGUES	

**Freguesia de Margem- prédios urbanos em ruínas (valor da taxa é elevado para o triplo)**

Localidade	Morada do imóvel	Proprietário	Artigo
Moinho do Torrão	Rua Moinho das Oliveiras, s/nº Moinho do Torrão 6040- 071 Margem	MARIA LUISA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	363
		GABRIELA LOPES RUFINO GONÇALVES	
		VITOR MANUEL RUFINO FERNANDES	
		Maria Irene Claudino Popino Doutor	
Moinho do Torrão	Rua do Lagar, s/nº Moinho do Torrão 6040- 071 Margem	MANUEL CESARIO PALMEIRO DIAS	1095
		MANUEL CESARIO DIAS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	
Moinho do Torrão	Rua do Lagar, nº 1 Moinho do Torrão 6040- 071 Margem	MANUEL CESARIO DIAS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	625
Moinho do Torrão	Rua 1º de Maio, s/nº Moinho do Torrão 6040- 071 Margem	MANUEL CESARIO DIAS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	1095
		MANUEL CESARIO PALMEIRO DIAS	
Monte Velho	Arruamento sem denominação, s/nº Monte Velho 6040- 073 Margem	NATIVIDADE PATROCINIA CHURRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	493
		LUISA MARIA DE MATOS	
		ALICE MARIA HEITOR SILVA	
		ANTONIO JOÃO DE MATOS SILVESTRE CHURRO JOSE LUIS ALVES DE MATOS	
Monte Velho	Arruamento sem denominação, s/nº Monte Velho 6040 Margem	João das Neves Alves	494
S. Bartolomeu	EN 244, nº 40 S. Bartolomeu 6040- 074 Margem	ANTONIO DE MATOS CATARINO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	449
S. Bartolomeu	Arruamento sem denominação, s/nº S. Bartolomeu 6040- 074 Margem	ANTONIO DE MATOS CATARINO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	449
S. Bartolomeu	EN 244, nº 38 S. Bartolomeu 6040- 074 Margem	ANTONIO DE MATOS CATARINO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	449
Moinho do Torrão	Valinho	JOSE PEDRO DA COSTA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	376
Moinho do Torrão	Valinho	JOSE PEDRO DA COSTA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	552
Moinho do Torrão	Valinho	JOSE PEDRO DA COSTA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	553

**União das freguesias de Gavião e Atalaia- prédios majorados em 30% da taxa aplicável sobre prédios urbanos degradados**

<b>Localidade</b>	<b>Morada do imóvel</b>	<b>Proprietário</b>	<b>Artigo</b>
Atalaia	Rua do Saco, nº 3 6040- 011 Atalaia	MARIA JOSEFINA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	27
Amieira Cova	Rua de S. José, nº 28 Amieira Cova 6040- 051 Gavião	JOSE ODACIR CARVALHO JUNIOR	369
Amieira Cova	Rua de S. <sup>ta</sup> Teresinha, nº 34 Amieira Cova 6040- 051 Gavião	ANTONIO MARTINS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	241
Cadafaz	Rua Nova, nº 36 Cadafaz 6040- 052 Gavião	ANTONIO DE MATOS MARTINHO	545
Degracia Cimeira	Rua Principal, nº 32 Degracia Cimeira 6040- 053 Gavião	JOSE MANUEL POSSIDONIO DA GRAÇA SEMEDO	167
Gavião	Rua Dr. Anselmo Patrício, nº 4 6040- 106 Gavião	MARIA DA GRAÇA RATINHO LUCAS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	979
Gavião	Rua Manuel Marques de Oliveira, nº 4 6040- 123 Gavião	MARIA JOSE MACHADO MAIA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE ANTONIO DE MATOS MAIA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	732
Gavião	Rua Nova de S. João, 49 6040- 124 Gavião	MARIA LUCINDA DE OLIVEIRA MACHADO	626
Atalaia	Rua do Saco, nº 5 6040- 011 Atalaia	AUGUSTO BERNARDO DA SILVA	26
Gavião	Rua Dr. Dias Calazans, nº 48 6040 Gavião	BERNARDINO FERREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	1290
Gavião	Rua Aires de Seixas, nº 70 6040- 105 Gavião	CAROLINA MARIA DE MATOS ESTEVINHA MARIA DE LURDES DE MATOS ESTEVINHA MONTEIRO	1988
Gavião	Rua Dr. António Pequito, nº 19 6040- 113 Gavião	QUARESMA E GOMES LDA	606
Gavião	Rua Dr. António Pequito, nº 21 6040- 113 Gavião	QUARESMA E GOMES LDA	977
Gavião	Rua da Misericórdia, nº 14 6040- 109 Gavião	SAUL LOPES DOS REIS PEREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	1163
Gavião	Rua Francisco Ventura, nº 6 604- 121 Gavião	MARIA ROSA CARDIGOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	1314
Atalaia	Rua da Igreja, nº 4 6040- 011 Atalaia	JOÃO PAULO COELHO CORREIA DE MATOS ROSA	378



**União das freguesias de Gavião e Atalaia- prédios urbanos em ruínas (valor da taxa é elevado para o triplo)**

Localidade	Morada do imóvel	Proprietário	Artigo
Atalaia	Rua da Ladeira, s/ nº 6040- 011 Atalaia	Fernando Delgado	452
Atalaia	Lagar confinante com a EM 530, s/nº 6040- 011 Atalaia	Joaquim Fernando Granchinho Patrício Curado Carlos Alberto Chambel Pinto de Abreu CATARINA DA CRUZ GRANCHINHO CURADO - CABEÇA DE CASAL HERANÇA DE	372
Atalaia	Rua do Saco, nº 9 6040- 011 Atalaia	MARIA MARTINS CHAMBEL DOS SANTOS MIGUENS	24
Atalaia	Rua do Saco, S/nº 6040- 011 Atalaia	JOSE LUIS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	17
Atalaia	Rua do Frade, S/nº 6040- 011 Atalaia	Anselmo Marques Chambel	252
Amieira Cova	Largo de S. João, nº 1 Amieira Cova 6040- 051 Gavião	Joaquim Lourenço Rodrigues - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	1407
Cadafaz	Rua do Cabeço, nº 15 Cadafaz 6040- 052 Gavião	SONIA CRISTINA GOMES DE MATOS	567
Cadafaz	Rua do Casal, nº 11 Cadafaz 6040- 052 Gavião	ELIAS DE MATOS LUIS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	467
Cadafaz	Rua do Casal, s/nº (13) Cadafaz 6040- 052 Gavião	CARLOS JORGE ISIDORO MARQUES CASEIRO	463
Cadafaz	Rua do Casal, S/nº (15) Cadafaz 6040- 052 Gavião	JOANA FILIPA PASSOS PEREIRA	461
Cadafaz	Rua do Casal, nº 13 Cadafaz 6040- 052 Gavião	CARLOS JORGE ISIDORO MARQUES CASEIRO	463
Degracia Cimeira	Rua do Cabeço, nº 4 Degracia Cimeira 6040- 052 Gavião	ADRIANO FERREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	149
Degracia Cimeira	Rua do Cabeço, nº 6 Degracia Cimeira 6040- 052 Gavião	ADRIANO FERREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	880
Gavião	Rua Aires de Seixas, nº 5 6040- 105 Gavião	LINA ISABEL DE MATOS PEREIRA	1501
Gavião	Rua da Fonte da Mina, s/nº 6040 Gavião	EDP - ENERGIAS DE PORTUGAL S A	986
Gavião	Travessa do Crespo, 6040- 129 Gavião	JOSE ASCENSÃO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	656
Degracia Cimeira	Travessa do Canto, nº 6 Degracia Cimeira 6040- 053 Gavião	ANA LUISA NUNES DAS DORES PEREIR	187
Gavião	Rua Aires de Seixas, nº 25 6040- 105 Gavião	MARIA ANTONIA NUNES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	719
Gavião	Rua do Sobreiro Doce, s/nº 6040- 112 Gavião	LEOPOLDINA DA CONCEIÇÃO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA	781
Atalaia	Travessa da Fonte Velha, nº 2 6040- 011 Atalaia	MARIA ANGELINA VENTURA FERNANDES MACHADO JOSE ALFREDO BICHO PISTA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE MARIA DELFINA DA CONCEIÇÃO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	48